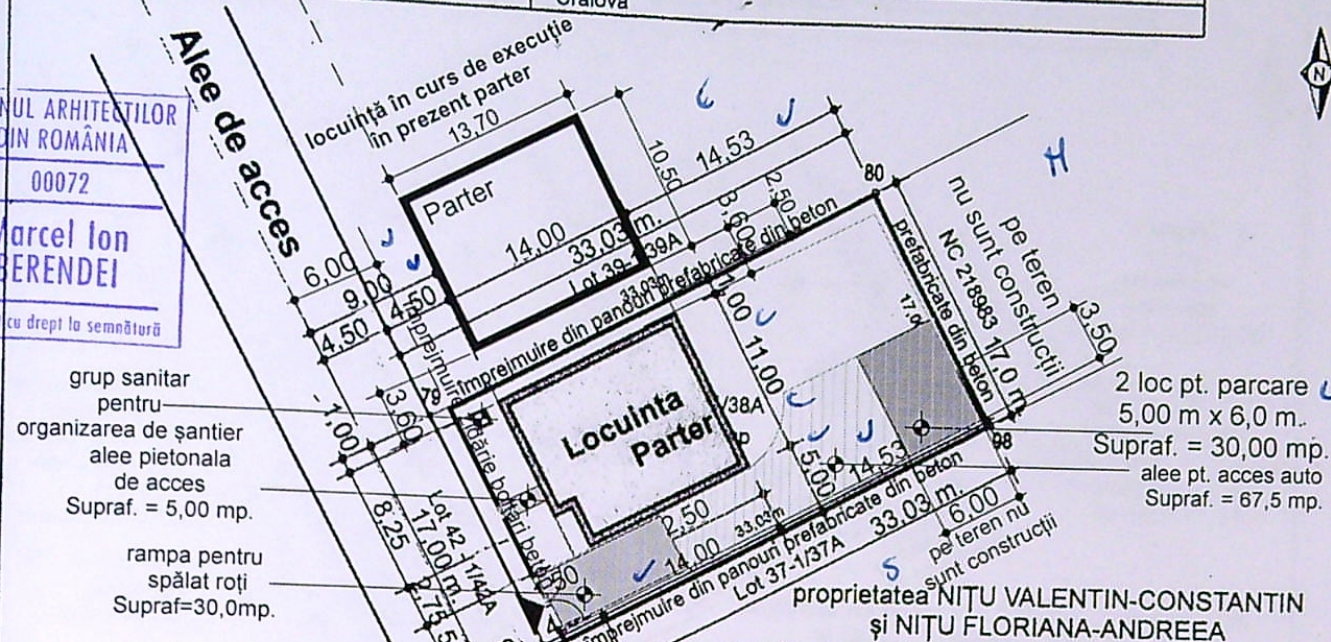


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 38

Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970
Scara 1:500 - Intravilan

Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobil
237464	562mp	Mun Craiova, str. Stejarului, nr. 17, (fost T75, P5), Jud. Dolj
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Craiova	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00072
Marcel Ion
BERENDEI
Arhitect cu drept la semnatura



Suprafata spații verzi = 276,5 mp.

A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]
1/38	A	562
Total		562

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Supr.construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

NOTĂ TEHNICĂ pt. CERTIFICATUL DE URBANISM
Investiția:
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER și ÎMPREJMUIRE TEREN
Amplasament:
str. Plopului nr. 26B, Craiova, jud. Dolj
Suprafata terenului = 562,0 mp.
Construcție locuință parter $S_c = S_d = 133,0$ mp.
Imprejmuire pe laturile nord, est și sud
din panouri prefabricate din beton $L = 83,0$ m.
Imprejmuire pe latura de vest
din zidărie cu bolțari prefabricati din beton $L = 17,0$ m.
Lungime totală Imprejmuire $L = 100,0$ m.
POT propus = 23,6% CUT propus = 0,23

Suprafata total masurata = 562 mp

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

Data.....

Executant:
Ing. Ciochia Andreea-Constanta

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Uo.
BONDEI GABRIELA
CONSILIER

AUTORIZARE
Seria PG-DJ-F Nr. 0233
CIOCHIA
ANDREEA-CONSTANTA

erificator /
ort

nume

semnatura cerinta

referat / expertiza

nr. / data

beneficiar
NIȚU VALENTIN CONSTANTIN
și NIȚU FLORIANA ANDREEA

proiect
nr.
2118

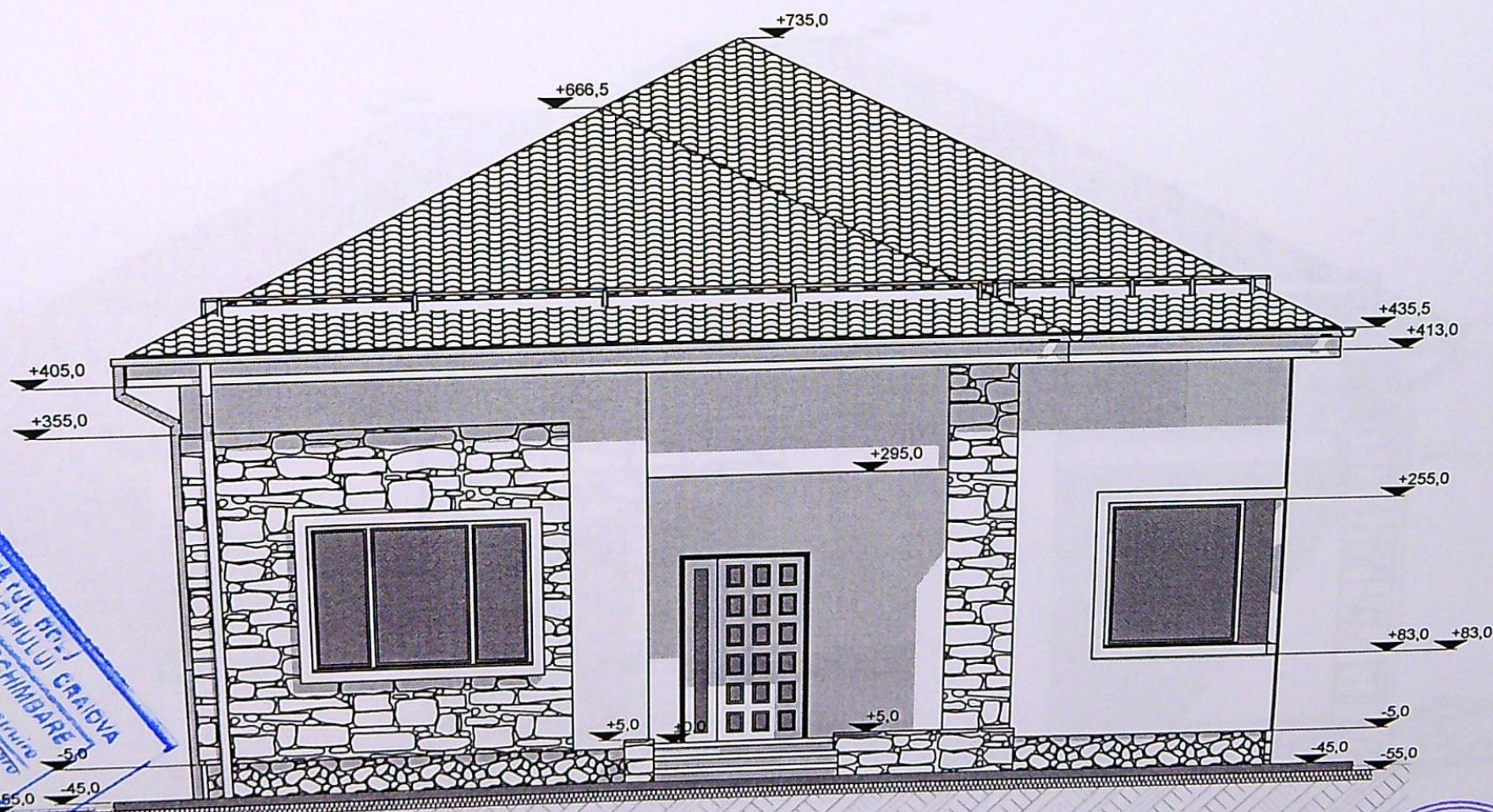
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER
și ÎMPREJMUIRE TEREN
str. Plopului nr. 26B CRAIOVA

faza
D.T.A.C.
D.T.O.E.

titlu plansă:

plan de situatie

pl. nr.
A1



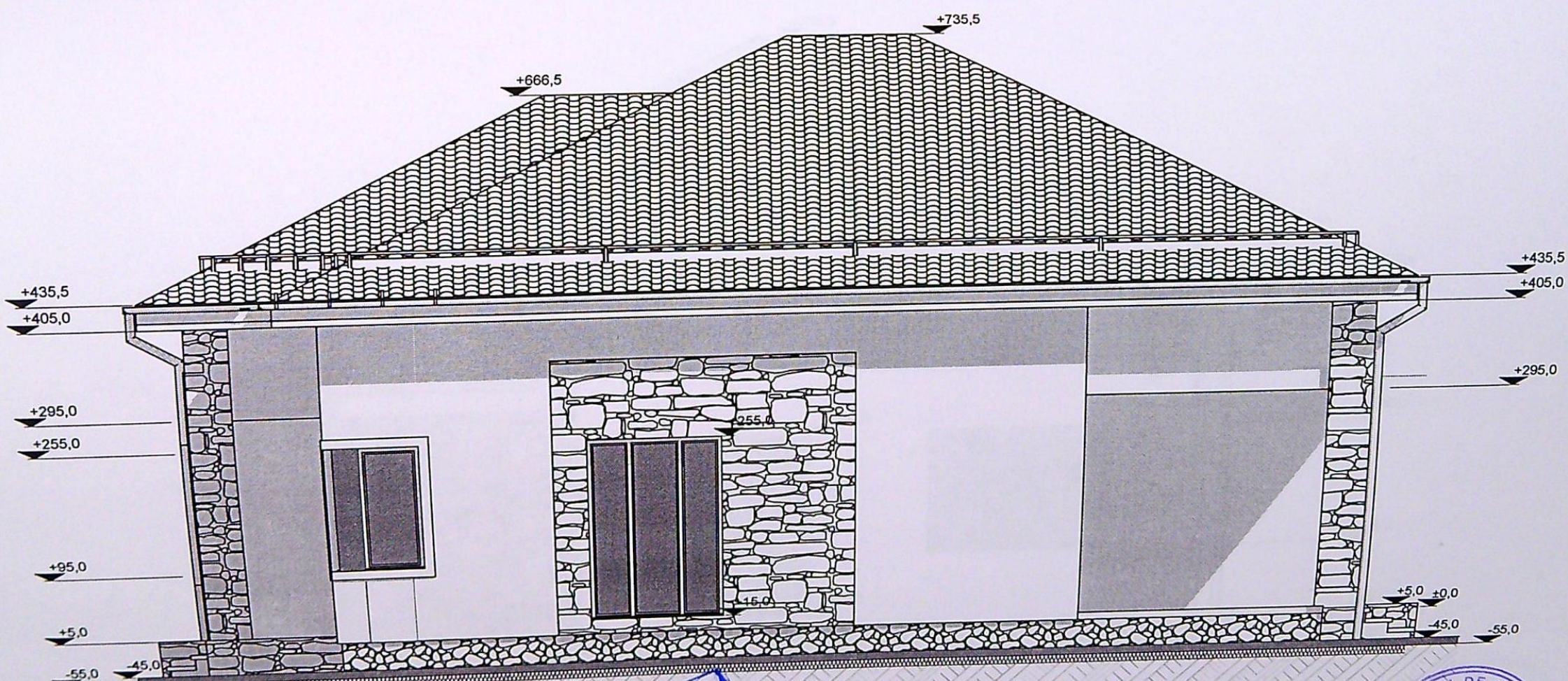
fațada sud-vest

LEGENDĂ FINISAJE EXTERIOARE

1. placaj la soclu cu piatră naturală reconstituită, culoarea crem
2. tencuieii decorative pe suport termosistem, culori gama alb, bej, crem
3. tâmplărie exterioară - termoeficientă - ferestre din profile PVC, culoarea stejar
4. ușă exterioară de acces din lemn tratificat, culoarea stejar, geam termoizolant
5. înveliș din foi de tablă - țiglă metalică - profilată, oțel 0,5 - 0,6 mm. gros, zăvodă mat, culoarea roșu cărămiziu.
6. opritori de zăpadă.
7. trotuar perimetral din pavele prefabricate din beton, pe pat de nisip compactat



elaborat / expertizat	nr. / data
beneficiar	proiect
NITU VALENTIN CONSTANTIN și NITU FLORIANA ANDREEA	nr. 2118
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER și ÎMPREJUMIRE TEREN str. Popului nr. 26B CRAIOVA	fașă D.T.A.C. D.T.O.E.
planșă: fațada sud-vest	pl. nr. A6



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
00072
Marcel Ion
BERENDEI
Arhitect cu drept la semnătură

fațada sud-est

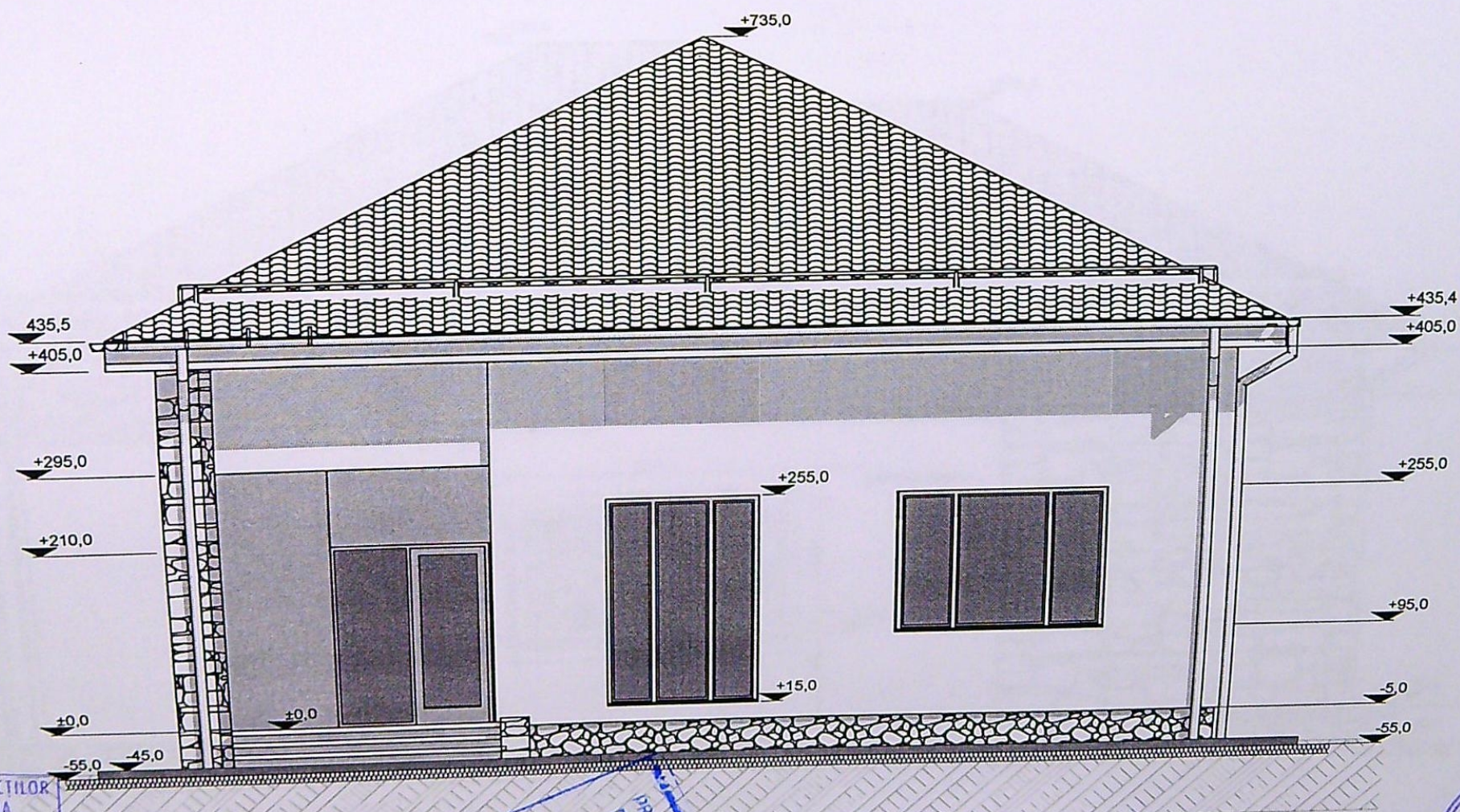
LEGENDĂ FINISAJE EXTERIOARE

1. placaj la soclu cu piatră naturală reconstituită, culoarea crem
2. tencuieli decorative pe suport termosistem, gama de culori alb, bej, crem
3. tâmplărie exterioară - termoefficientă - ferestre din profile PVC, culoarea stejar
4. ușă exterioară de acce din lemn tratificat, culoarea stejar, geam termozolant
5. învelitoare din foi de tablă - țiglă metalică - profilată, oșel 0,5 - 0,6 mm, gros, zincată
6. opritori de zăpadă.
7. trotuar din pavele prefabricate din beton, pe pat de nisip compactat.

Județul Craiova
Direcția Municipality Craiova
VIZAT ȘI REȘCHIMBARE
Nr. 100
Data 15.12.2021
Amplasamentul construcției

PROIECT INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
CNP: 1521009163101
BERENDEI
ION MARCEL
* CRAIOVA *

cerinta	referat / expertiza	nr. / data
	beneficiar	proiect
	NIȚU VALENTIN CONSTANTIN și NIȚU FLORIANA ANDREEA	nr. 2118
SCARA 1: 100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER și ÎMPREJMUIRE TEREN str. Populul nr. 268 CRAIOVA	faza D.T.A.C. D.T.O.E.
15 decembrie 2021	șirul planșă: fațada sud-est	pl. nr. A7



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
00072
Marcel Ion
BERENDEI
Arhitect cu drept la semnătură

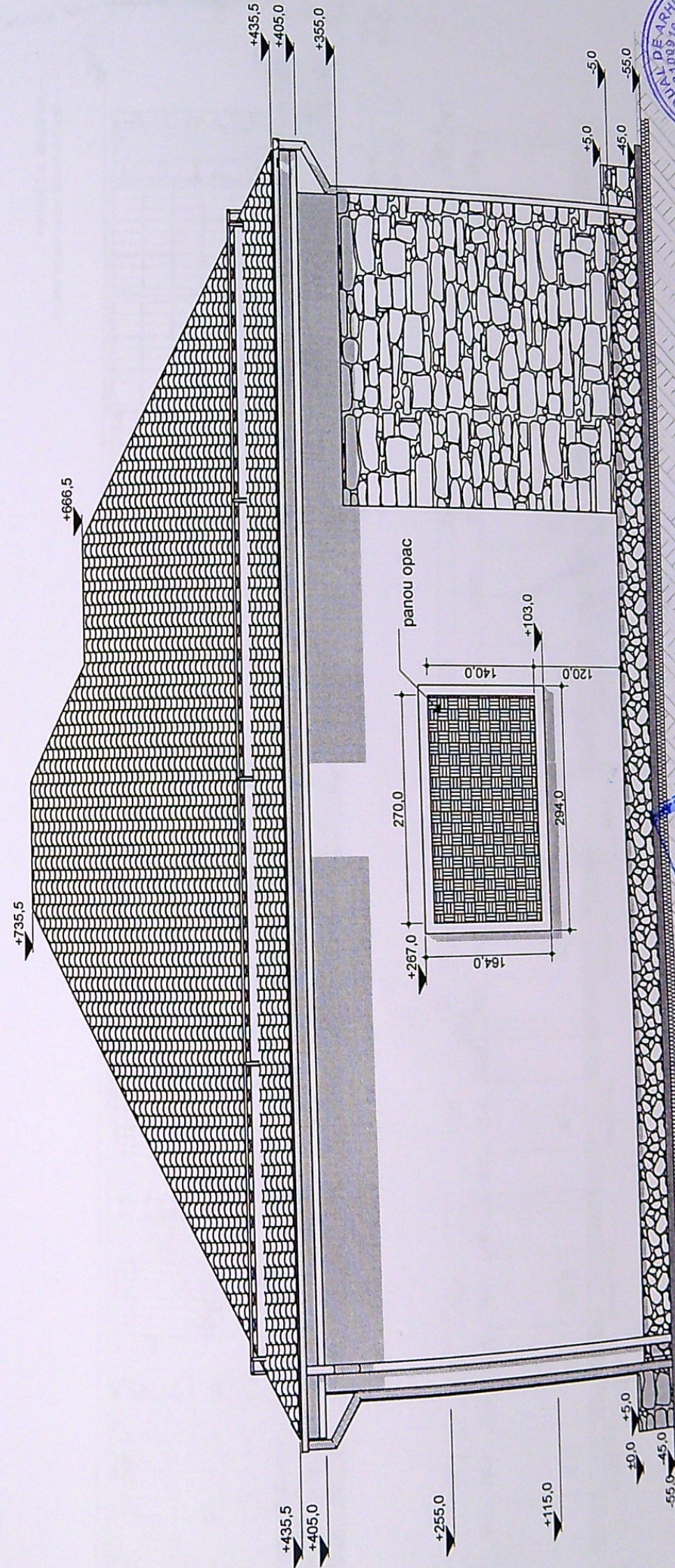
fațada nord-est

LEGENDĂ FINISAJE EXTERIOARE

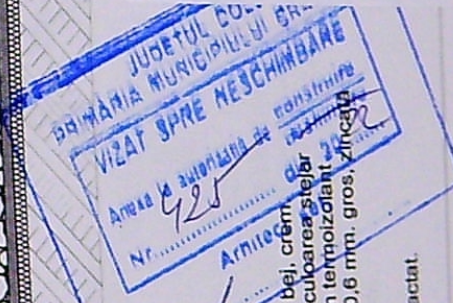
1. placaj la soclu cu piatră naturală reconstituită, culoarea crem
2. tencuiele decorative pe suport termosistem, gama de culori alb, bej, crem
3. tâmplărie exterioară - termoefficiență - ferestre din profile PVC, culoarea stejar
4. ușă exterioară de acce din lemn tratificat, culoarea stejar, geam termozolant
5. înveliș din foi de tablă - țiglă metalică - profilată, oșel 0,5 - 0,6 mm. gros, zincată vopsită mat, culoarea roșu cărămiziu.
6. opritori de zăpadă
7. trotuar perimetral din pavele prefabricate din beton, pe pat de nisip compactat.



ura	cerinta	referat / expertiza	nr. / data
		beneficiar NIȚU VALENTIN CONSTANTIN și NIȚU FLORIANA ANDREEA	proiect nr. 2118
scara	SC3/3 1: 100	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER și ÎMPREJMUIRE TEREN str. Populii nr. 26B CRAIOVA	faza D.T.A.C. D.T.O.E.
data	decembrie 2021	titlu planșă: fațada nord-est	pl. nr. A8



atura	cerinta	referat / expertiza	nr. / data
proiect	beneficiar		
nr.	NIȚU VALENTIN CONSTANTIN		
2118	și NIȚU FLORIANA ANDREEA		
faza	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER		
D.T.A.C.	și ÎMPREJURIRE TEREN		
D.T.O.E.	str. Popului nr. 288 CRAIOVA		
p. nr.	111 planșă		
A9	fațada nord-vest		



fațada nord-vest

LEGENDĂ FINISAJE EXTERIOARE

1. placaj la soclu cu piatră naturală reconstituită, culoarea crem
2. tencușii decorative pe suport termosistem, gama de culori alb, bej, crem
3. tencușii exterioare - termosistem - ferestre din profile PVC, culoarea stejar
4. ușa exterioară de accese din lemn tratat, culoarea stejar, geam termoizolant 200mm
5. înveliș exterior din țiglă metalică - profilată, oțel 0,5 - 0,6 mm, gros, vopsită mat, culoarea roșu cărămiziu
6. opțiune de zăpadă prefabricate din beton, pe pat de nisip compactat
7. toluar din paveli prefabricate din beton, pe pat de nisip compactat